



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БИЉАНА ЂЕРИЋ**

Трг мученика 2/2  
26000 Панчево  
Телефон: 066/342-142, 013/320-220

*Посл. број предмета: ИИ 107/22*

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Биљана Ђерић** у извршном поступку **извршног повериоца: Милан Бардак**, Каћ, ул. Војина Палексића бр. 17, ЈМБГ: 0112963800048, чији је пуномоћник адвокат Анђела Павловић, Панчево, Његошева 2/5, против **извршног дужника: Мирјана Арсенов**, Ковин, ул. Пионирска бр. 11/18, ЈМБГ: 0301959865043, ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Панчеву И-1602/2022 од 14.09.2022 године, у складу са одредбом члана 181 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС” бр. 54/2019), дана 18.11.2024. године доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**I - ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност која је предмет продаје и то:

- удео од 1/4 на катастарској парцели бр. 22/3, врт 1. класе, улица Караула, површине 734 м<sup>2</sup>, уписаној у лист непокретности број 11177 К.О. Панчево

законском имаоцу парва прече куповине STAHL BAU MUNCHEN DOO PANČEVO, МБ: 21202126, ПИБ: 109558564, ул. Јабучки пут бр. 231 за износ од 500.000,00 динара.

**II - НАЛАЖЕ СЕ** STAHL BAU MUNCHEN DOO PANČEVO, МБ: 21202126, ПИБ: 109558564, ул. Јабучки пут бр. 231 да на наменски рачун јавног извршитеља Биљане Ђерић број 265-1610310003661-96 који се води код Raiffeisen banke а.д. Београд, са позивом на број ИИ 107/2022 у року од 15 дана од дана достављања овог закључка уплати износ од 418.700,00 динара, који износ представља продајну цену умањену за износ уплаћеног јемства.

**III - НАЛАЖЕ СЕ** јавном извршитељу Биљани Ђерић да изврши повраћај уплаћеног јемства у износу од 81.300,00 динара на рачун купца Видоја Мијаиловића из Београда број 200-0000001133055-28 који се води код Банка Поштанска штедионица а.д. Београд.

**Образложење**

Решењем о извршењу Основног суда у Панчеву И 1602/2022 од 14.09.2022 године на предлог извршног повериоца одређено је извршење против извршног дужника на основу извршне исправе, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком од дана 14.10.2024. године одређена је продаја удела од 1/4 на следећим непокретностима:

- катастарској парцели бр. 22/3, врт 1. класе, улица Караула, површине 734 м<sup>2</sup>, уписаној у лист непокретности број 11177 К.О. Панчево
- катастарској парцели 20/6, њива 4. класе, улица Караула, површине 588 м<sup>2</sup>, уписаној у лист непокретности број 11177 К.О. Панчево
- катастарској парцели 20/5, врт 3. класе, улица Караула, површине 638 м<sup>2</sup>, уписаној у лист непокретности број 11177 К.О. Панчево

непосредном погодбом по избору извршног повериоца након другог неуспелог електронског јавног надметања.

Дана 13.11.2024. године пуномоћник извршног повериоца доставио је јавном извршитељу споразуме закључене са најповољнијим понудиоцима на основу којих споразума је јавни извршитеља у име и за рачун извршног

дужника закључила уговоре о продаји предметних непокретности непосредом погодбом са најповољнијим понудиоцима, а закључком од 13.11.2024. године додељене су предметне непокретности потенцијалним купцима и позван је законски ималац права прече куповине да се у року од 8 дана од дана достављања закључка о додељивању непокретности изјасни да ли жели да се користи својим правом и купи непокретност описану у ставу првом изреке овог закључка под истим условима као из закључка о додељивању посл. бр. ИИ 107/2022 од 13.11.2024. године.

Како је законски ималац права прече куповине јавном извршитељу електронским путем доставио поднесак којим изјављује да жели да се користи својим правом и купи наведену непокретност под истим условима као из закључка о додељивању посл. бр. ИИ 107/2022 од 13.11.2024. године, те како је истог дана извршио уплату јемства, донета је одлука као у изреци овог закључка.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка нема места правном леку

  
Јавни извршитељ  
Биљана Ђерић